

Karina Søby
Røglevej 154
3450 Allerød

LANDZONETILLADELSE

Matr. nr. 19i Lyngby, Lyngby, Røglevej 154 Ålykke Landzonetilladelse til udvidelse af hestestald

Vi har den 3. september 2019 modtaget ansøgning om lovliggørelse af 29 m² udvidelse på af hestestald på ovennævnte ejendom. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens¹ § 35 stk.1.

Forvaltningens afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

I henhold til § 35 stk. 1 i Planloven giver Forvaltningen hermed landzonetilladelse til 29 m² udvidelse af hestestald.

Begrundelsen er, at der er tale om en mindre udvidelse og at den sker for at kunne udnytte en eksisterende bygning til hestehold.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 18. september 2019. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

Der er ansøgt om at lovliggøre en udvidelse af en eksisterende hestestald fra 97 m² til 126 m². Udvidelsen er sket som del af reovering af bygningen og for at kunne udnytte bygningen til privat hestehold.

Udvidelsen og reoveringen har medført at bygningen fremstår som en samlet bygning. Udvidelsen er sket mod nord og nordøst. Der er beplantning både nord og øst for bygningen.

Reoveringen og udvidelsen er er sket inden for de sidste 3 år.

¹ Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 287 af 16. april 2018

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

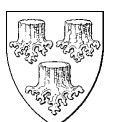
Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

Dato: 18. september 2019

Journalnr.: 2019-000664

Sagsbehandler:
Morten Teglsbo Jensen

Direkte telefon:
48126663





Kort 1 og 2 - Bygningen i 2017 og i 2019.

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 4,5 ha.

Der er jf. BBR følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1 – 315 m² stuehus
- Bygning 2 – 97 m² tiloversbleven landbrugsbygning fra 2005
- Bygning 3 – 63 m² tiloversbleven landbrugsbygning

Det er bygning 2 sagen drejer sig om. Med udvidelsen er bygningen på 126 m².

Ejendommen er i henhold til Allerød Kommuneplan 2017 beliggende inden for bevaringsværdigt landskab, økologisk forbindelse og område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Vurdering

Der er tale om en mindre udvidelsen af en eksisterende tiloversbleven landbrugsbygning, for at bygningen kan anvendes til ejendommens hestehold.

Udvidelsen er sket på et område der tidligere blev brugt til oplag.

På baggrund af den begrænsede udvidelse og beplantningen på ejendommen vurderes at den landskabelige effekt af projektet er meget begrænset.

Allerød Kommune har på den baggrund vurderet, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte udvidelse af hestestald.

Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose ca. 1,9 km fra ejendommen. Allerød Kommune har på grund af afstanden og omfanget af det ansøgte vurderet, at opførelse af vil påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering.

Der har ikke været foretaget naboorientering Planlovens § 35 stk. 5, da det på grund af udvidelsens størrelse og forholdsvis store afstand til nærmeste nabo, vurderes at være af underordnet betydning disse.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.



Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt
jf. Lov om planlægning § 56, stk. 2.

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

Kopi til:
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk



Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i LBK nr. 50 af 19. januar 2018 om planlægning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. bek. nr. 130 af 28. januar 2017, § 2, stk. 2.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

